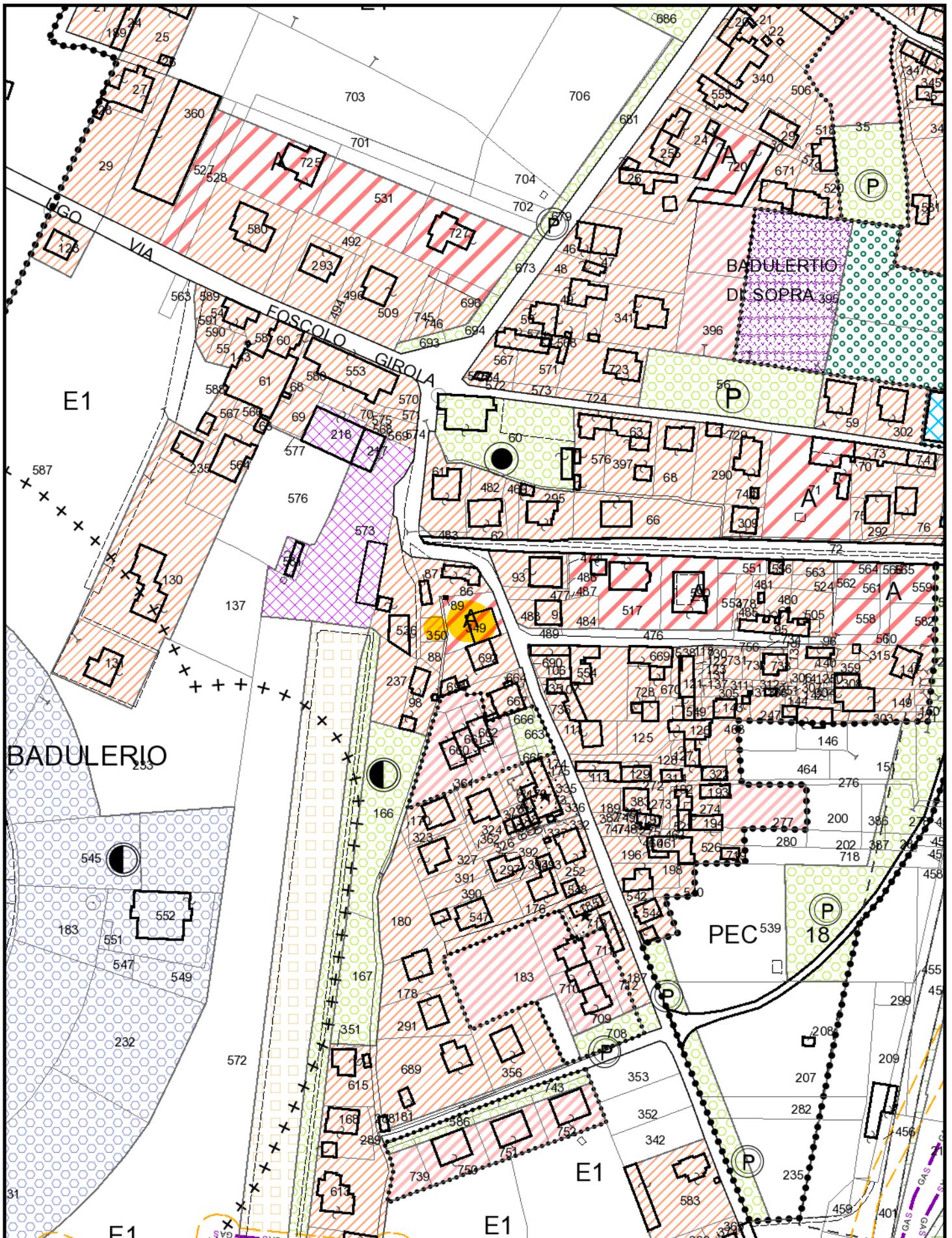


# Città di DOMODOSSOLA



## Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento gennaio 2021)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Variante Parziale 8 - Planimetria di progetto del P.R.G.

AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

VIABILITA'

-  Strade esistenti (Art. 3.1.3 N.T.A.)
-  Strade di nuova previsione (Art. 3.1.3 N.T.A.)
-  Sedime degli impianti e delle infrastrutture delle ferrovie dello Stato (Art. 4.1.11 N.T.A.)
-  Sedime degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia della Valle Vigezzo (Art. 4.1.11 N.T.A.)

STANDARD URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE

-  Aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche o private di uso pubblico (Art. 3.1.1a N.T.A.)
-  Asilo nido
-  Scuole materne
-  Scuole elementari
-  Scuole medie dell'obbligo
-  Istituzioni religiose, conventi, seminari
-  Attrezzature religiose
-  Centri sociali e di aggregazioni
-  Attrezzature amministrative e annonarie
-  Verde di quartiere e giardini pubblici
-  Attrezzature sportive
-  Parcheggi di uso pubblico
-  Musei e istituzioni
-  Servizi sociali e assistenziali

## STANDARD URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE

 Standard urbanistici di interesse generale (Art. 3.1.4 N.T.A.)

 Istruzione superiore all'obbligo

 Attrezzature sociali

 Attrezzature sanitarie e ospedaliere

 Parchi pubblici urbani e comprensoriali

 Istituzioni fieristiche e mercati all' aperto

 Aree per servizi di protezione civile

## AREE PER IMPIANTI URBANI

 Aree per impianti urbani (Art. 3.1.2 N.T.A.)

 Cimitero

 Impianti smaltimento rifiuti

 Impianti di depurazione

 Impianti tecnologici per l'energia

 Deposito materiali esplosivi

## AREE PER ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA

 Aree per attrezzature di pubblica utilità (Art. 3.1.5 N.T.A.)

 Uffici giudiziari

 Uffici di istituzioni statali

 Pubblica sicurezza

## AREE PER SERVIZI SOCIALI COLLEGATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

 Aree per servizi sociali collegati agli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (Art. 3.1.1b e c N.T.A.)

 Giardini e parchi di uso pubblico

 Attrezzature sportive

 Parcheggi di uso pubblico

## PERIMETRI E DELIMITAZIONI

### VINCOLI

 Fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali (Art. 4.1.3 N.T.A.)

 Limite di rispetto cimiteriale (Art. 4.1.2 N.T.A.)

 Aree estrattive (Art. 3.6.0 N.T.A.)

 Vincolo per la tutela delle piste sciistiche (Art. 4.1.15 N.T.A.)

 Giardini e parchi privati di valore ambientale (Art. 4.1.13 N.T.A.)

 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 4.1.1 N.T.A.)

 Vincolo idrogeologico R.D. n° 3267/23 (Art. 4.1.1 N.T.A.)

 Perimetro della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte Calvario (Art. 4.1.4 N.T.A.)

 Vincolo di inserimento ambientale (Art. 4.1.14 N.T.A.)

 Aree soggette a bonifica con misure di messa in sicurezza permanente (Art. 5.3.3 N.T.A.)

## MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI

-  Ambito da assoggettare a concessione edilizia convenzionata (Art. 5.1.8 N.T.A.)
-  Delimitazione di strumento urbanistico esecutivo : P.P.E., P.E.C., P.E.E.P, P.I.P (Art. 5.1.3 N.T.A.)
-  Aree soggette a Sue vigenti , o in itinere di approvazione, che si confermano (Art. 6.0.3 N.T.A.)

#### AREE DI SALVAGUARDIA OPERE DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

-  LIMITE ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (ART. 4 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006) - (Art. 4.1.8 N.T.A.)
-  LIMITE ZONA DI TUTELA RISTRETTA (ART. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006) - (Art. 4.1.8 N.T.A.)
-  LIMITE ZONA DI TUTELA ALLARGATA (ART. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R - 11/12/2006) - (Art. 4.1.8 N.T.A.)
-  Fasce di rispetto dagli impianti urbani e dalle fonti di captazione idropotabile (Art. 4.1.8 N.T.A.)

#### AREE PER USI PRIVATI

##### USI RESIDENZIALI

-  Centro Storico della Città (Art. 3.2.1 N.T.A.)
-  Nuclei di antica formazione (Art. 3.2.2 N.T.A.)
-  Aree sature di conservazione (Art. 3.2.3 N.T.A.)
-  Aree sature di consolidamento (Art. 3.2.4 N.T.A.)
-  Aree di riqualificazione edilizia (Art. 3.2.5 N.T.A.)
-  Aree sature a bassa densità (Art. 3.2.6 N.T.A.)
-  Nuclei isolati in territorio extraurbano (Art. 3.2.7 N.T.A.)
-  Aree dei nuclei isolati in territorio montano da recuperare e ampliare (Art. 3.2.8 N.T.A.)
-  Aree di completamento a bassa densità (Art. 3.2.9 N.T.A.)
-  Aree di completamento (Art. 3.2.10 N.T.A.)

A = 1.5 mc/mq

B = 2.5 mc/mq

C = 3.5 mc/mq

##### USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

-  Aree con impianti esistenti (Art. 3.3.1 N.T.A.)
-  Aree di riordino e completamento (Art. 3.3.2 N.T.A.)
-  Aree di nuovo impianto (Art. 3.3.3 N.T.A.)
-  Aree produttive miste (Art. 3.3.4 N.T.A.)

##### USI COMMERCIALI E DIREZIONALI

-  Aree di riordino e completamento (Art. 3.4.1 N.T.A.)
-  Aree di nuovo impianto (Art. 3.4.2 N.T.A.)
-  Aree Esistenti da confermare (Art. 3.4.3 N.T.A.)

##### USI AGRICOLI

-  Aree di valore naturalistico (Art. 3.6.1 N.T.A.)
-  Aree boscate a prevalente destinazione estetico-ricreativa (Art. 3.6.2 N.T.A.)
-  Aree produttive agricole (Art. 3.6.3 N.T.A.)

E1 Prati

E2 Prati-Pascoli

E3 Vigneti, Frutteti ecc..

## E4 Incolti produttivi

-  Aree boscate a destinazione produttiva (Art. 3.6.4 N.T.A.)
-  Boschi che assolvono a funzioni di salubrità ambientale (Art. 3.6.5 N.T.A.)
-  Perimetro dell'area sottoposta a vincolo ambientale D.M. 01/08/1985 (Galassini) (Art. 4.1.9 N.T.A.)
-  Area per la rilocalizzazione di insediamenti posti in zona a rischio idraulico ed idrogeologico (Art. 5.3.4 N.T.A.)

## USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

-  Aree per strutture ricettive con vincolo alberghiero (Art. 3.5.1 N.T.A.)
-  Aree per attrezzature private destinate al tempo libero e attività ludiche (Art. 3.5.2 N.T.A.)
-  Servizi privati per l'istruzione, lo sport, il tempo libero e la cura della salute (Art. 3.5.3 N.T.A.)
-  Aree per impianti turistici di tipo extraalberghiero (Art. 3.5.5 N.T.A.)
-  Attrezzature e servizi privati di interesse collettivo (Art. 3.5.6 N.T.A.)

 Impianto di risalita

 Confini comunali

 Vincolo idrogeologico R.D. n° 3267/23 (Art. 4.1.1 N.T.A.)

 Elettrodotta

 Metanodotta